

Số: 71 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 13 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trường Tiểu học và THCS
Thanh Bình để xây dựng trường học

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho bổ sung nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hớn Quản, Đồng Phú và Phú Riềng;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 08 /TTr-STNMT ngày 04/01/2023.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 25.868,4 m² đất (Hai mươi lăm nghìn, tám trăm sáu mươi tám phẩy bốn mét vuông) cho Trường Tiểu học và THCS Thanh Bình để xây dựng trường học, cụ thể:

1. Diện tích các thửa đất: Thửa đất số 51 diện tích 11.913 m², thửa đất số 27 diện tích 13.955,4 m² (đã trừ 220,8 m² thuộc HLBVĐB).

2. Khu đất tọa lạc tại: Ấp Chà Là và ấp Sóc Răng, xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 02 Tờ trích lục Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản thực hiện ngày 24/5/2022 và ngày 06/6/2022.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

7. Nguồn gốc đất: Thửa đất số 51 thuộc quỹ đất công do UBND huyện Hớn Quản quản lý theo Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của UBND tỉnh Bình Phước; Thửa đất số 27 thuộc quỹ đất công do UBND xã Thanh Bình quản lý (UBND huyện Bình Long (cũ) thuận chủ trương quy hoạch mặt bằng xây dựng tại Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 24/8/2001). 02 khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất tại Công văn số 1446/STNMT-CCQLĐĐ ngày 14/7/2022 và Công văn số 2679/STNMT-CCQLĐĐ ngày 16/11/2022.

Trường Tiểu học và THCS Thanh Bình được thành lập trên cơ sở sáp nhập Trường THCS Thanh Bình và Trường Tiểu học Thanh Bình theo Quyết định số 1505/QĐ-UBND ngày 27/08/2019 của UBND huyện Hớn Quản. Hiện nay khu đất Trường Tiểu học và THCS Thanh Bình đang sử dụng ổn định, không tranh chấp (Kèm theo 02 Biên bản xác minh hiện trạng, nguồn gốc và thời hạn sử dụng đất của UBND xã Thanh Bình ngày 06/06/2022 và ngày 14/9/2022).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Cấp GCNQSD đất cho Trường Tiểu học và THCS Thanh Bình; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

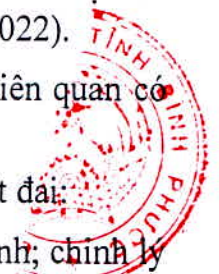
b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Trường Tiểu học và THCS Thanh Bình:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Thanh Bình, Hiệu trưởng Trường Tiểu học và THCS Thanh Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 11).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

PH. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh